**П Р О Т О К О Л №1744**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507005:12 по ул. Калинина, 210Г г. Майкопа»

**23 декабря 2022 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507005:12 по ул. Калинина, 210Г г. Майкопа» №1133 от 06.12.2022 г. в период с 10.12.2022 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507005:12 по ул. Калинина, 210Г г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны П-5, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №2».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 10.12.2022 №137.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507005:12 по ул. Калинина, 210Г г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 19 декабря 2022 г. по 21 декабря 2022 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 23 декабря 2022 г. в 10.20 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Ачмиз М.Р., Марченко С.А., Землянушнова К.У., Черепанов В.А., Стригин Д.С., Яворский С.В.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 19 декабря 2022 г. до 22 декабря 2022 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Марченко С.А.:** На данном земельном участке уже ведется торговая деятельность со склада - магазин «Маяк», поэтому считаю допустимым предоставить разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка по ул. Калинина, 210Г г. Майкопа.

**Черепанов В.А.:** Нас буквально полгода назад проверяла комиссия, которой было подтверждено, что данная деятельность не является розничной торговлей, договора заключаются с складских помещений, но комиссией были даны рекомендации привести в соответствие вид разрешенного использования земельного участка.

**Землянушнова К.У.:** В адрес Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 29.11.2022 г. № 3551 поступило возражение от долевика земельного участка по ул. Калинина, 210Г г. Майкопа Общества с ограниченной ответственностью «СтройТелеком-Юг» против внесения изменений в разрешенный вид использования земельного участка.

**Черепанов В.А.:** УООО «СтройТелеком – Юг» имеется отдельный выход, они ставят нам определенные требования, при которых нам не будут мешать - это не серьезно. В январе будет происходить раздел земельного участка, дело уже находится в суде.

**Землянушнова К.У.:** Чтобы изменить вид разрешенного использования земельного участка необходимо получить согласие от долевика.

**Черепанов В.А.:** Перед подачей заявления в Комиссию на изменение вида разрешенного использования земельного участка, мы подходили к директору ООО «СтройТелеком – Юг» взять согласие, но они отказываются его давать. Суд должен нам определить порядок пользования земельного участка. Закон требует, чтобы я привел в соответствие вид использования земельного участка, а долевик возражает.

**Стригин Д.С.:** Я являюсьтехническим директоромООО «СтройТелеком – Юг» мы не против, но мы хотим, чтобы все было по закону, сначала с нами согласовывались какие-то постройки, а потом они строились, а тут происходит все наоборот сначала строится, а потом приходят за согласием. Рядом сделали реконструкцию здания, пожарная безопасность не соответствует, а у нас работают люди, мы несем ответственность за жизнь сотрудников. Здания начинают строится, а с нами ничего не согласовывают.

**Черепанов В.А.:** Мы строим навесы.

**Яворский С.В.:** У нас порядок пользования не определен, в связи с чем, я возражаю против строительства каких – либо сооружений и зданий на земельном участке. Сейчас дело находится в суде и для начала нужно разделить территорию, после чего будет возможно изменить вид использования земельного участка.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** в связи с имеющимися разногласиями долевиков земельных участков по ул. Калинина, 210Г г. Майкопа, необходимо организовать выезд Комиссии.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Черепановой Татьяне Витальевне разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507005:12 по ул. Калинина, 210Г г. Майкопа, площадью 30237 кв. м.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**13 чел. - «за», 2 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий,**

**секретарь Комиссии: М.Р. Ачмиз**

Приложение к протоколу №1744 от 23.12.2022 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз М.Р. | Заместитель Руководителя Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 2 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | главный специалист отдела дизайна и формирования городской среды Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член Комиссии | - |
| 3 | Черепанов Виктор Александрович | г. Майкоп, ул. Пирогова, 183 | 11.05.1958 г. |
| 4 | Хомяков Владимир Дмитриевич | ДП Родник, ул. Цветочная, 7 | 07.12.1969 г. |
| 5 | Хомякова Людмила Анатольевна | ДП Родник, ул. Цветочная, 7 | 11.07.1970 г. |
| 6 | Кавур Сергей Юрьевич | г. Майкоп, ул. Пирогова, 187 | 12.04.1983 г. |
| 7 | Зырянов Владимир Александрович | г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 64 | 05.06.1959 г. |
| 8 | Кат Марина Шумафовна | г. Майкоп, ул. Жуковского, 59 | 08.03.1975 г. |
| 9 | Нечепуренко Елена Павловна | г. Майкоп, ул. Пионерская, 381, кв. 83 | 13.02.1965 г. |
| 10 | Черепанова Татьяна Витальевна | г. Майкоп, ул. Пирогова, 183 | 06.05.1959 г. |
| 11 | Соколенко Игорь Николаевич | г. Майкоп, ул. Гончарова, 99, кв. 8 | 10.01.1973 г. |
| 12 | Черепанов Виталий Викторович | г. Майкоп, ул. Гайдара, 82, корп. 2, кв. 7 | 28.08.1980 г. |
| 13 | Марченко Сергей Александрович | г. Майкоп, ул. П. Лумумбы, 122, кв. 45 | 01.06.1982 г. |
| 14 | Логвиненко Андрей Викторович | г. Майкоп, ул. Пролетарская, 244, кв. 55 | 21.09.1980 г. |
| 15 | Яворский Сергей Владимирович | г. Майкоп, пер. Луговой, 2Г | 11.10.1974 г. |
| 16 | Стригин Дмитрий Сергеевич | г. Майкоп, ул. Прямая, 287 | 13.09.1987 г. |
| 17 | Делок Гилим Асланович | г. Майкоп, ул. Шовгенова, 146 | 13.08.1964 г. |